

P&I Personal und Informatik AG

Immobilien: Buy-and-Lease mit Modernisierung nach Wünschen des Leasingnehmers

Der Erwerb einer Immobilie ist für viele wachstumsstarke und junge oder jung gebliebene Unternehmen der Dienstleistungsbranche schlicht ein „no go“. Dennoch ist ein attraktives Arbeitsumfeld ein wichtiger Bestandteil der Unternehmenskultur wie auch im Werben um die besten Talente. In gemieteten Objekten ist eine Individualisierung und Optimierung der Räume oft schwierig umzusetzen. Die DAL bietet in diesen Fällen individuelle Lösungen, so beispielsweise auch für den Software-Entwickler P&I Personal und Informatik AG. Deren bislang fremd gemietete Firmenzentrale wird von der DAL erworben und nach individuellen Wünschen umfangreich saniert und um ein Rechenzentrum erweitert.

 **Naspa**
Nassauische Sparkasse

P&I

Gestalten wie ein Eigentümer: Miet- und Modernisierungskonzepte aus einer Hand

Projekt:

- Identifizierung des Ansatzes und Ansprache der DAL durch die Nassauische Sparkasse
- Erwerb und umfangreiche Sanierung des bislang angemieteten Headquarters in Wiesbaden durch die DAL
- Baumanagement durch die DAL Bautec, die unter Einbezug des kundeneigenen Architekten die komplette Sanierungsphase steuert
- Strukturierung und Bereitstellung der Kreditmittel zu 100% durch die Nassauische Sparkasse
- Gesamtinvestitionskosten: EUR 13 Mio., Laufzeit 16 Jahre, danach Kaufoption / Mietverlängerungsoption
- Bilanzneutralität des Leasingvertrages durch Klassifizierung als operate lease nach IFRS
- Hohe Sicherheit zu Kosten, Terminen, Qualitäten und Entlastung des Managements durch Einbindung DAL Bautec

Nutzen Sparkasse:

- Gewinnung eines Neukunden im Wettbewerb gegen Commerzbank mit weiteren Ertragschancen
- Kostensicherheit für Sanierung durch Baumanagement
- Separierung Objekt in Einzelobjektgesellschaft (Eigentümer aus S-Finanzgruppe)
- Neuer Produktansatz, Antritt mit ganzheitlicher Finanzierungslösung
- Provisionsertrag für Vermittlungsleistung

Nutzen Kunde:

- Attraktive Leasingraten durch nutzungskongruente Vertragslaufzeit



Weitere Einzelheiten zum Leistungsspektrum der DAL finden Sie unter:
www.dal.de/geschaeftsfelder/Immobilien.

Fragen zu diesem Engagement beantwortet Ihnen auch gerne der Leiter unserer Geschäftsstelle Wiesbaden, Marc Betz, unter der Telefonnummer 06131 804-2100 oder m.betz@dal.de