

FUNKE MEDIENGRUPPE

Projektmanagement für neuen Mediencampus

Die FUNKE Mediengruppe ist auf dem Weg, das beste nationale Medienhaus in Deutschland zu werden. Mit dem Neubau des Medienhauses I und dem Medienturm am Jakob-Funke-Platz in Essen hat die FUNKE Mediengruppe eine eindrucksvolle Arbeitsumgebung geschaffen.

Verstehen

- Die DAL Bautec übernahm im Rahmen des Projektmanagements die Gesamtleitung für die Realisierung des Bauvorhabens im Hinblick auf die technischen und wirtschaftlichen Belange.
- Unter ihrer Federführung wurden weitere Spezialisten hinzugezogen
- BGF: ca. 45.000 m²

Gestalten

- Intensive Vertragsverhandlungen mit Generalübernehmer (GÜ)
- Gestaltungsverträge mit der Stadt Essen
- Nachbarschaftsvereinbarungen u. a. mit Vivawest Versorgungswerk und ADAC
- Unterstützung des GÜ unter Einbindung von Nutzer und Beratern im Zuge der Fertigstellung der Baumaßnahmen einschließlich des Managements der Inbetriebnahme, Abnahme und der Verfolgung von Restleistungen und Mängeln
- Laufendes Reporting für Finanziers
- Sicherstellung der Umzugsreife als Grundlage für einen erfolgreichen Produktionsstart beim Nutzer

- Einbindung gemeinsam festgelegter Gutachter zur Bestätigung der Abnahmereife

Umsetzen

- Volumfängliche Bauherrenvertretung
- Vertrags- und Nachtragsmanagement
- Umfassendes Reporting für Kunde und Finanziers
- Budgetverfolgung und Kostensteuerung
- Eruierung von Potenzialen für Minderkosten
- Änderungsmanagement in der Forschung der Planung

Mehrwert

Ein schwarzer, glänzender Gebäudekomplex mit einem separaten, silbernen Medienturm an der Spitze - und darauf Europas größte Newswall mit den aktuellsten Nachrichten: Das ist das neue FUNKE Medienhaus mitten im Herzen des Ruhrgebiets. Das neue Gebäude bietet einen der modernsten, digitalen Newsrooms bundesweit sowie offene, kommunikative Büroflächen in allen Bereichen und Abteilungen. Mit der volumfänglichen Bauherrenvertretung durch die DAL Bautec wurde der Kunde in allen baulichen Themen entlastet und profitierte von den Erfahrungen, den überregionalen Marktkenntnissen und dem Know-how des Expertenteams der DAL Bautec. Kosten, Termine und Qualitäten des Bauprojekts wurden sichergestellt und optimiert.



Weitere Einzelheiten zum Leistungsspektrum der DAL Bautec finden Sie unter: www.dal-bautec.de. Fragen zu diesem Engagement beantwortet Ihnen auch gerne Herr Holger Würk, Geschäftsführer DAL Bautec, unter Telefonnummer 06131 804-2500 oder h.wuerk@dal.de.

TEAM



Finanzgruppe

Assetbasierte Finanzierungslösungen nach Maß.