

Norderstedt, 14.06.2013

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **EGNO verkauft 6.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Nordport**

DAL baut Büro- und Produktions-Immobilie für TPH Bausysteme am Hamburg Airport

**Norderstedt. Im Büro- und Gewerbestandort Nordport im Norden Hamburgs, direkt am Hamburg Airport, errichtet die DAL Deutsche Anlagen-Leasing ein etwa 8.000 m<sup>2</sup> großes, kombiniertes Büro-/Schulungs- und Produktions-Gebäude. Das Gebäude wird Unternehmenszentrale für die TPH Bausysteme GmbH, weltweit eines der führenden Unternehmen im Bereich der Injektions- und Abdichtungstechnik mit rund 100 Mitarbeitern.**

### **TPH-Bausysteme - Standort für Büro, Schulung und Produktion**

Schon im November 2013 plant TPH ihr neues Betriebsgebäude zu beziehen. Geschäftsführer Götz Tintelnot sagt: „Als Abdichtungsspezialist tragen wir mit dem Neubau dem wachsenden Interesse an unseren innovativen Produkten und Systemlösungen Rechnung. Im Nordport bekommen wir knapp 6.000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche, 800 m<sup>2</sup> Labor- und Servicefläche und 1.200 m<sup>2</sup> Bürofläche.“

Derzeit ist das Unternehmen in Nettelnkrögen angesiedelt, konnte dort jedoch nicht nach den gewünschten Bedürfnissen wachsen.

### **CASIO bekommt neuen Nachbar**

In direkter Nähe des TPH-Neubaus sind bekannte Namen wie der Elektronikhersteller CASIO und das Textilunternehmen Tom Tailor vertreten. „In der Business Village im Nordport finden Sie heute große Namen und Weltmarktführer in Spezialgebieten. Der Branchenmix und der für ein Gewerbegebiet hohe Anteil an Arbeitsplätzen zeichnen den einmaligen Standort am Hamburg Airport aus“, sagt EGNO-Geschäftsführer Marc-Mario Bertermann, der mit seinem Team den Nordport erfolgreich vermarktet und das Grundstück an den Bauherrn DAL verkauft hat.

### **DAL realisiert Zukunftsinvestitionen**

Bauherr des über 4 Mio. € teuren Projekts ist die DAL Deutsche Anlagen-Leasing aus Wiesbaden. Martin Meißner, Regionalleiter der DAL Hamburg: „Unser Kerngeschäft ist die Realisierung vor allem großvolumiger Zukunftsinvestitionen. Als assetorientierter Langfristfinanzier der Sparkassen-Finanzgruppe vertrauen unsere Kunden seit 1962 auf unsere Expertise in den Bereichen Immobilien, Transport und Energie. Die passende Finanzierung ist der elementarste Baustein neben den wichtigen Kriterien wie Grundstück, Lage, Größe, Architektur.“

## **Standort für Wachstum**

Der Nordport ist Symbol für die Wirtschaftskraft der Metropolregion, die Nordport Towers sind bereits als „Leuchttürme im Binnenland“ bekannt und sichtbares Zeichen für die Expansion am Standort in Norderstedt. Gerade baut tesa sein Headquarter mit Forschungs- und Entwicklungsabteilung im Nordport und zieht 2015 mit über 800 Mitarbeitern nach Norderstedt.

Dazu passt das Ergebnis aus der Standort- und Imageanalyse der CIMA aus 2010. Wörtlich heißt es darin als Fazit: „Norderstedt: ein starker, innovativer und sympathischer Wirtschaftsstandort mit besten Entwicklungspotentialen und bemerkenswertem Rückhalt bei Unternehmen und Bevölkerung.“

## **Der Nordport im Profil**

- Büro, Gewerbe und Logistik auf 27 ha
- exzellente Lage: mit dem PKW A7 und Hamburg Airport in 5 Minuten, HH-City in 30 Minuten und Hafen Hamburg in 35 Minuten erreichbar
- ideale ÖPNV-Anbindung mit den Buslinien 193 und 195
- Verkauf von flexiblen Grundstücken
- modernes Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel und Vorwahl 040
- niedriger Gewerbesteuerhebesatz (Schleswig-Holstein)
- Standort der Europazentrale des Global Players CASIO, des World-Cargo-Centers (WCC), tesa Headquarter (2015) und der drei NORDPORT Towers (2013)

## **Aktuelle Bilder des Baufortschritts im Nordport:**

<http://www.tph-bausysteme.com/specials/neubau-2013/>

<https://www.dropbox.com/sh/k3n17vay6bwpw14/Xl3EC5SYs6?n=78654406#/>

**Foto:** Im Nordportbogen entsteht die neue Unternehmenszentrale der TPH Bausysteme mit Büro-, Schulungs- und Produktionsflächen.

## **Pressekontakt**

**EGNO – Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH**

**Keno Kramer**

040 / 535 406-24, [kramer@egno.de](mailto:kramer@egno.de)

[www.egno.de](http://www.egno.de)

**DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG**

**Axel Werning**

06134/565-137, [a.werning@dal.de](mailto:a.werning@dal.de)

[www.dal.de](http://www.dal.de)