

## Spatenstich für DAL-Projekt „DPD Paketsortierzentrum Nagold“

- DAL und Sparkasse Pforzheim Calw realisieren 30 Mio. EUR-Projekt
- Baumanagementleistungen durch DAL Bautec mit Generalunternehmer LIST BAU aus Nordhorn
- Innovatives Off-Balance-Modell mit hoher Transaktionssicherheit für den Dauerinvestor DPD

### 29. September 2015

Mit Gästen der regionalen Wirtschaft und Politik sowie am Bau beteiligten Partnern hat DPD Deutschland am 29.09.2015 den Grundstein für seinen 77. Standort in Deutschland gelegt.

Das Paketsortierzentrum Nagold ist ein Projekt der DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG, Mainz, mit Finanzierungsmitteln der Sparkasse Pforzheim Calw. Das Projektmanagement des Bauvorhabens liegt bei der DAL Bautec, der Baumanagementgesellschaft der DAL, die für DPD als „Bauabteilung auf Zeit“ agiert.

Errichtet wird das Bauvorhaben von der LIST BAU Nordhorn GmbH & Co. KG, einem Unternehmen der LIST-Gruppe, einer familiengeführten Holding, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut.

Auf einem von sechs Kommunen betriebenen Industriepark schaffen die Partner 44.000 Quadratmeter Logistikfläche zum Umschlag von rund 37.000 Paketen pro Tag.

Durch die Zusammenarbeit mit DAL erhält DPD eine bilanzneutrale, langfristige Finanzierung. Zusätzlich bietet die DAL als erfahrener Asset-Finance-Partner Transaktionssicherheit während

des gesamten Strukturierungs- und Umsetzungsprozesses.

Die Finanzierung der hochmodernen Sortiertechnik, bei der großen Wert auf verbrauchsarme Motoren und Antriebe gelegt wurde, hat die Deutsche Leasing übernommen und damit das „Rundum-Sorglos-Paket“ aus der Sparkassen Finanzgruppe für diesen besonders energieeffizienten Standort vervollständigt.

DAL Geschäftsführer Kai Eberhard: „Wir freuen uns sehr, dass wir DPD von unserem Produkt- und Leistungsspektrum überzeugen und als Neukunden gewinnen konnten. Damit gestalten wir für einen Dauerinvestor weitere Expansionsmöglichkeiten. Gleichzeitig stärken wir unsere Stellung als Strukturierer und Arrangeur großvolumiger gewerblicher Immobilienvorhaben innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe, gerade auch im Bereich Logistik.“

Welcher Zeitplan für das Bauvorhaben vorgesehen ist, weiß Andreas Brockhaus, geschäftsführender Gesellschafter von LIST BAU Nordhorn: „Wir werden die Immobilie voraussichtlich nach nur elf Monaten Bauzeit im August kommenden Jahres fertigstellen. Parallel zu unseren Arbeiten wird

DPD bereits ab Ende April die eigene Fördertechnik installieren.“ In den nächsten Wochen werde das Generalunternehmen vor allem damit beschäftigt sein, Sand auf dem Gelände umzuschichten: „Ca 60.000 m<sup>3</sup> Boden werden im cut & fill Verfahren auf dem Baufeld bewegt. Durch diese Vorgehensweise verhindern wir, dass große Mengen an Füllmaterial abtransportiert oder angeliefert werden müssen.“

Die DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG bietet als Teil der Sparkassen-Finanzgruppe individuelle Asset-Finance-Lösungen in den Bereichen Energie, Logistik und Immobilien. Mit einem begleiteten Transaktionsvolumen von über 1 Mrd. EUR pro Jahr gehört das Unternehmen zu einem der führenden Strukturierer und Arrangeure bei der Realisierung von Infrastrukturvorhaben in Deutschland

**Pressekontakt:** Michael Schorling  
m.schorling@dal.de  
06134/565-188

DAL Deutsche Anlagen-Leasing  
GmbH & Co. KG  
Wilhelm-Theodor-Römheld-Str. 30  
55130 Mainz

Info@dal.de | www.dal.de

## Spatenstich für DAL-Projekt „DPD Paketsortierzentrum Nagold“

**Fotos** (Lizenzfrei, bitte Quellenangabe beachten. Die Fotos sind auf eine druckbare Datei verlinkt.)



Spatenstich am 29. September 2015 in Nagold, Quelle: DAL Deutsche Anlagen-Leasing



Animation DPD Paketsortierzentrum Nagold, Quelle; DPD Deutschland