DAL
Deutsche Leasing Gruppe

Paracelsus-Kliniken Deutschland GmbH & Co. KG

Sale-and-lease-back für eine Reha-Klinik

Projekt:
- Sale-and-lease-back-Verfahren für eine Reha-Klinik
- Gesamtinvestitionskosten 10,2 Mio. Euro

Vertragsstruktur:
- Immobilien-Leasingvertrag
- Laufzeit von 30 Jahren, davon 1. und 2. Mietperiode jeweils 15 Jahre
- Vertragsmodell: Teilamortisationsvertrag mit Mieterdarlehen
- Dinglich gesicherte Ankaufsrechte zu definierten Werten zum Ende der 1. und 2. Mietperiode sowie ein zusätzliches Ankaufsrecht nach dem 10. Mietjahr

Chronik:
- Erste Lösungsvorschläge: 06/2016
- Mandatsvereinbarung: 07/2016
- Finanzierungszusage: 10/2016
- Beurkundung Vertragswerk und Auszahlung Kaufpreis: 12/2016

Finanzierungspartner:
- HSH Nordbank AG, 100%-Finanzierung

Nutzen Kunde:
- Off-Balance-Struktur gem. HBG/ BiLMoG
- Verbesserung Bilanzrelationen und -kennziffern
- Steueroptimierte Freisetzung gebundenen Kapitals zur Reinvestition in notwendige Sachinvestitionen im Konzern
- Beschaffung einer langfristigen Objektfinanzierung zu attraktiven Konditionen
- Verbreiterung der Finanzierungsbasis, keine zusätzlichen Linienbelastungen bei Hausbanken
- Gesicherte Zugriffsrechte auf zukünftige Wertsteigerungen

Vertragspartner:
- Paracelsus-Kliniken Deutschland GmbH & Co. KGaA
  Sedanstraße 109
  49076 Osnabrück

PARACELSUS KLINIKEN

Weitere Einzelheiten zum Leistungsspektrum der DAL finden Sie unter: www.dal.de.

Fragen zu diesem Engagement beantwortet Ihnen auch gerne der Leiter Sozialimmobilien Nord, Burkhard Bednorz, unter Telefonnummer 040 36130-174 oder b.bednorz@dal.de.