

# Investitionsprofil Gewerbeimmobilien

## Die DAL – wertorientierter Immobilienmanager und langfristiger Partner von Unternehmenskunden

⇒ Die DAL ist seit 1962 Leasing- und Finanzierungspartner bei großvolumigen Investitionsvorhaben für Unternehmenskunden in Deutschland.

⇒ Nutzungsorientierten Unternehmenskunden bietet die DAL seit 2022 auch **langfristige Mietlösungen** für Unternehmensimmobilien (Neubauten oder Bestandsobjekte).

⇒ Für Mietobjekte bietet die DAL maßgeschneiderte Lösungen in den Bereichen Corporate Real Estate Management und Consulting und begleitet die Planung und Umsetzung von Bauvorhaben.

⇒ Die DAL ist mit ihren rund 350 Mitarbeitern Teil der Deutsche Leasing Gruppe und damit Partner im Sparkassen-Verbund mit mehr als 370 regionalen Instituten und weiteren Kooperationspartnern.

## Unser Profil für den Ankauf von Immobilien

### UNTERNEHMENSKUNDEN (MIETER)

- ✓ Industrieunternehmen sowie Dienstleistungs-, IT- und forschungsnahen Unternehmen
- ✓ Bonitätsstarke, nutzungsorientierte Unternehmen, die als Einzelmietler kein Interesse an Immobilien-Eigentum haben

### UNTERNEHMENSIMMOBILIEN

- ✓ Büro- und Verwaltungsgebäude
- ✓ Produktionsstandorte einschließlich Lager, Service, Labor, Schulung und Verwaltung

### INVESTITIONEN

- ✓ Investitionsvolumina ca. € 10 bis € 20 Mio. pro Objekt
- ✓ Gepflegte Bestandsobjekte und Neubauten
- ✓ Langfristige Mietverträge im Rahmen von Sale-and-rent-back-Transaktionen (Richtwert: 10 Jahre)
- ✓ Neubauprojekte im Rahmen von Forward Deals, ebenfalls mit langfristigen Mietverträgen

### REGIONEN (SIEHE KARTE)

- ✓ Investitionsstandorte mit wirtschaftlicher Dynamik
- ✓ Autobahnanschluss und ÖPNV-Anbindung



## Kontakt

DAL Investment-Management GmbH & Co. KG  
Emy-Roeder-Straße 2  
55129 Mainz

### Matthias Schulgen

☎ 06131 804-1601

✉ m.schulgen@dal.de

www.dal.de

**Hinweis:** Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

**Assetbasierte Finanzierungslösungen nach Maß.**