



**ESG ZukunftsCheck
gemacht.
Nachhaltige Zukunft
im Blick.**

Mit KI umgesetzt

ESG ZukunftsCheck für Ihre Immobilie.
Risiken erkennen. Potenziale nutzen.
Zukunftsfähigkeit sichern.

Assetbasierte Finanzierungslösungen nach Maß.

Geschäftspartner
 **TÜVRheinland®**
Genau. Richtig.

DAL | 
Deutsche Leasing

Wissen Sie eigentlich, welche
Risiken
in Ihren
Immobilien
schlummern?

Haben Sie diese Immobilien-Risiken im Blick?

- Nichterreichung der Nachhaltigkeitsziele aufgrund der Immobilie
- Hoher Energie- und Ressourcenverbrauch
- Klimarisiken am Standort
- Klimaneutralität wird nur durch Einkauf von CO₂-Zertifikaten erreicht

- Immobilie erfüllt nicht die Marktstandards und Kundenerwartungen
- Infrastruktur & Ausstattung sind Barrieren der digitalen Transformation
- Sinkende Wettbewerbsfähigkeit ihres Unternehmens durch die Immobilie



- CSRD-Berichtspflicht erfordert Transparenz
- Einhaltung der Taxonomie-Verordnung
- Änderungen im Baurecht
- Gebäudeenergiegesetz
- Produktivitätskiller durch die Arbeitsortgestaltung
- Geringe Zufriedenheit ihrer Mitarbeitenden
- Anforderungen & Erwartungen von potenziellen Bewerber:innen

Mit unserem

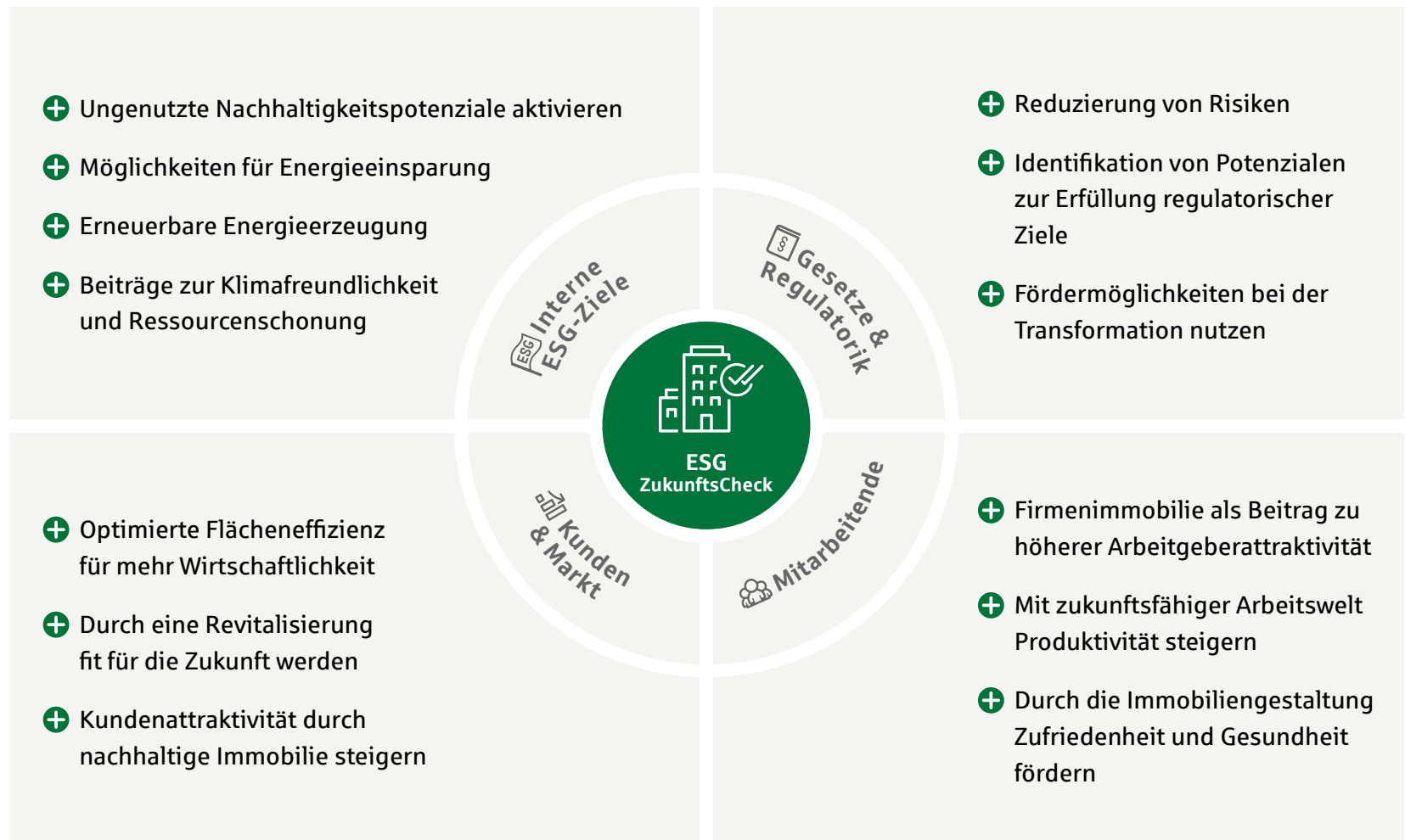
ESG ZukunftsCheck

haben Sie Risiken im Blick und nutzen die

Potenziale

Ihrer Immobilien.

Der ESG ZukunftsCheck der DAL zeigt Nachhaltigkeitspotenziale auf.



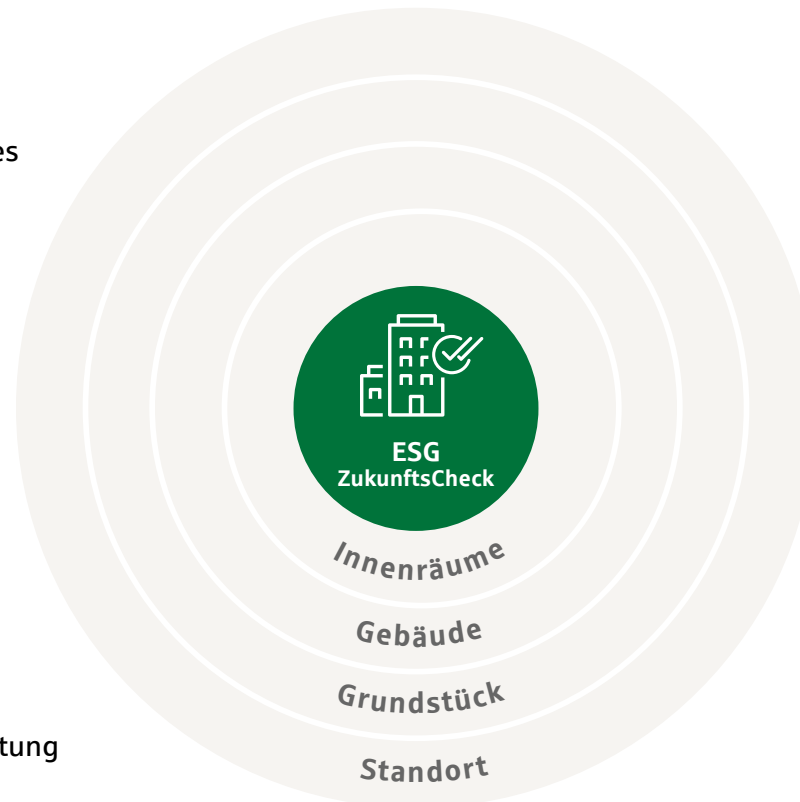
Mit dem ESG ZukunftsCheck erhalten Sie ein klares Bild zur Zukunftsfähigkeit Ihrer Immobilie.

Innenräume:

- Barrierefreiheit des Gebäudes
- Möglichkeit für Neue Arbeitswelten

Gebäude:

- Energetische Situation der Immobilie
- Alter und Zustand der technischen Gebäudeausrüstung



Grundstück:

- Chance für erneuerbare Energien
- Anforderungen und Potenziale des Bebauungsplans aufzeigen

Standort:

- Einordnung der Klimarisiken
- Umfeldnutzung und Mobilität

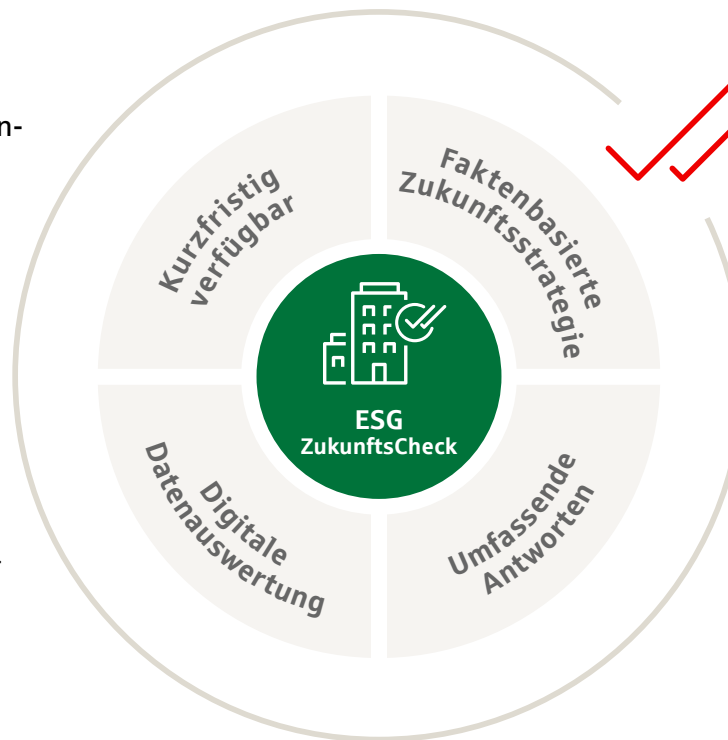
Der ESG ZukunftsCheck macht Risiken und Potenziale transparent. So bekommen Sie alle Antworten. Schnell und kompakt.

✓ Kurzfristig verfügbar:

Kompakt-Analyse und Experten-Einschätzung von Risiken und Potenzialen Ihrer Immobilien.

✓ Digitale Datenauswertung:

Prozess rein auf Basis digitaler Datenanalyse, auch ohne Vor-Ort-Termin möglich.



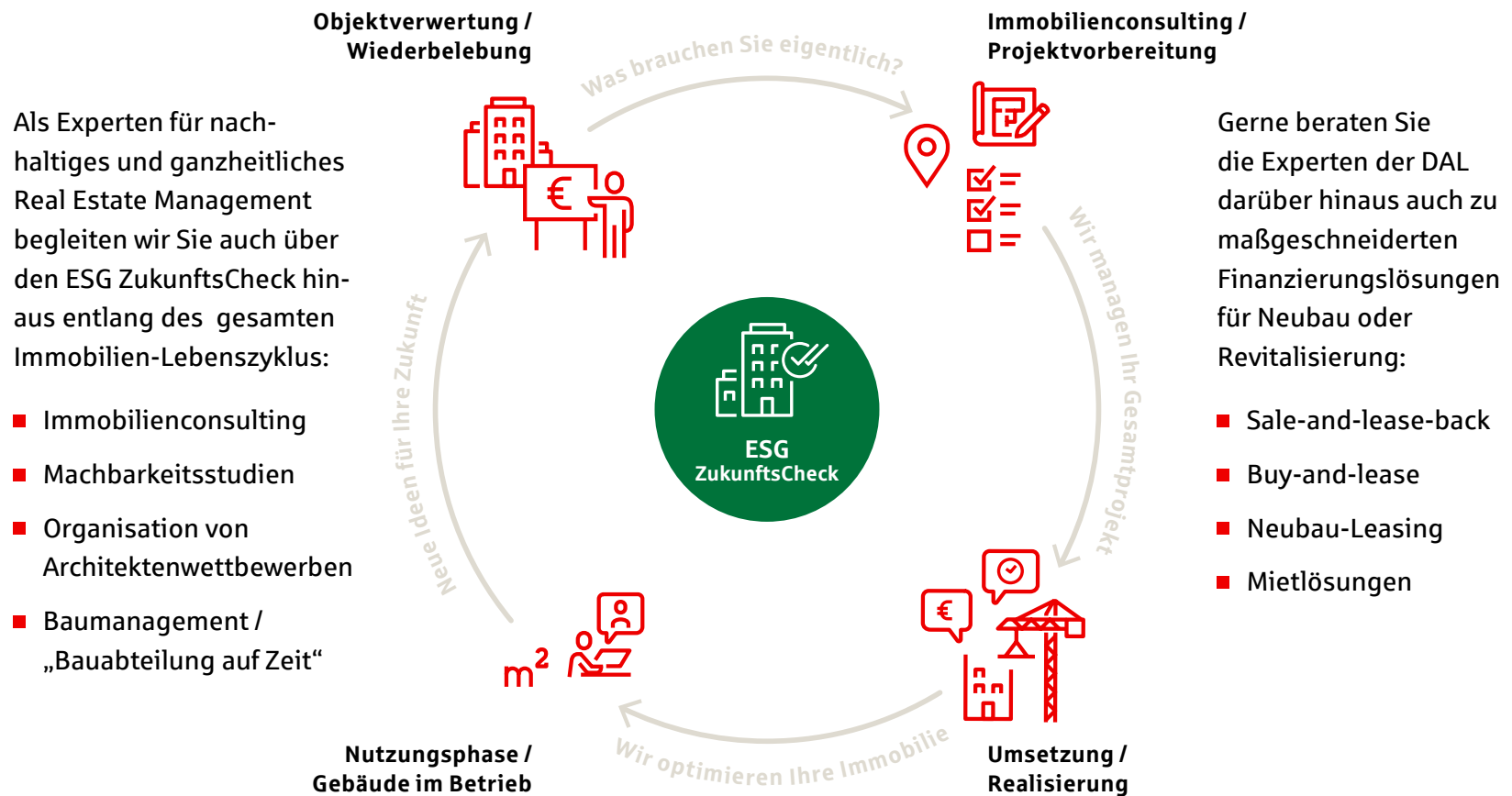
✓ Belastbare Zukunftsstrategie:

Fundierte und planbare Entscheidungsgrundlage für Ihre zukünftige Immobilienstrategie.

✓ Umfassende Antworten:

Einbeziehung wesentlicher Fragestellungen aus dem Bereich ESG und Nachhaltigkeit.

Der ESG ZukunftsCheck der DAL. Der erste Schritt zu ganzheitlichem und nachhaltigen Real Estate Management.



DAL Real Estate Management.

Wir realisieren Ihre Immobilienprojekte.
Mit Erfahrung, Expertise und maßgeschneidert
auf Ihre Anforderungen.

800+

realisierte
Bauvorhaben

40+ Jahre

Erfahrung in Beratung
und Baumanagement

€ 1 Mrd.

Aktuell betreutes
Investitionsvolumen



Verbundpartner
der Sparkassen



Mitglied der
DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

DAL Real Estate Management GmbH
Emy-Roeder-Str. 2
55129 Mainz

**Starten Sie jetzt mit
dem ESG ZukunftsCheck der DAL
in eine nachhaltige Zukunft.**

Erfahren Sie mehr:

 www.dal.de/zukunftscheck

Lassen Sie sich beraten:

 ZukunftsCheck@dal.de

 06131 804-2501

 **TÜVRheinland®**
Genau. Richtig.

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH erbringt als Geschäftspartner der DAL Real Estate Management GmbH einzelne Teilleistungen aus dem Leistungsprogramm des ESG ZukunftsChecks der DAL Real Estate Management GmbH, wie die Bestandsanalyse im Bereich der Baukonstruktion, der technischen Gebäudeausrüstung sowie die Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzberatung.